

**Протокол № 4**  
**заседания Общественного совета**  
**при департаменте жилищно-коммунального хозяйства,**  
**энергетики и регулирования тарифов Ярославской области**

г. Ярославль

«12» октября 2018 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Члены Общественного совета:* Ахунов Т.А., Огурцова Е.В., Мамедов И.Р., Упадышев А.И.

*От департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области:* Вараксин О.И., Метельков А.Ю., Кожевникова Т.Ю., Ульяновская Е.В., Собенина Е.В.

*Приглашенные:* Жевраков Д.Е. - и.о. директора регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

**ПОВЕСТКА**

1. О подготовке и начале отопительного периода 2018/2019 годов в муниципальных образованиях Ярославской области
2. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области в 2018 году

**ВОПРОС 1**

**Слушали:**

- Вараксина О.И. о подготовке и начале отопительного периода 2018/2019 годов в муниципальных образованиях Ярославской области. В регионе подготовлено 17746 многоквартирных домов, 606 котельных, 2079 километров тепловых сетей, 3904,4 километра – водопроводных, 2601,2 километра – канализационных и 30134 километра – электрических сетей. В жилищный фонд тепло поступило в соответствии с графиками подключения, согласованными теплоснабжающими организациями. После подачи тепла в многоквартирные дома специалистами управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК осуществляется комплекс организационно-технических мероприятий по регулировке и наладке систем теплоснабжения. В муниципальных образованиях области в круглосуточном режиме работают «горячие линии» по вопросам пуска тепла и прохождению отопительного периода.

- Ахунова Т.А. о проблемах с теплоснабжением на промышленных предприятиях.

- Упадышева А.И. о проблемах с теплоснабжением в Тутаевском муниципальном районе и о переходе на систему индивидуального поквартирного газового отопления в многоквартирных домах малой этажности в сельских поселениях области (для примера – рассмотреть опыт по реализации региональной программы Пензенской области).

- Огурцову Е.В. о проблемах с теплоснабжением в г. Переславле-Залесском.

**Решили:**

- принять информацию к сведению.

**Голосование не проводилось.**

**ВОПРОС 2**

**Слушали:**

- Жевракова Д.Е. об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области в 2018 году, в которую

включено 855 многоквартирных домов и запланировано проведение 1074 видов работ на сумму 1811,7 миллиона рублей. По состоянию на 11 октября 2018 года краткосрочный план 2018 года выполнен на 74,6 процента. На настоящий момент в стадии завершения находятся работы по ремонту фасадов и плоских кровель, так как они носят сезонный характер. Работы, на которые не влияют погодные условия, будут проводиться до конца текущего года, а крупные проекты продолжат реализацию и в 2019 году. Докладчик сообщил, что больше всего проблем с московской фирмой ООО «Дельта Констракшн», которая получила один из самых крупных подрядов в городе. Всею виной – работы низкого качества, срывы сроков капитального ремонта, постоянные жалобы жильцов. ФАС России может внести эту фирму в реестр недобросовестных подрядчиков. Краткосрочным планом капитального ремонта на 2017-2019 годы в регионе также запланирован капитальный ремонт лифтовых узлов в 127 многоквартирных домах общей стоимостью 525,9 миллиона рублей.

- Мамедова И.Р. сообщил, что необходимо при заключении договоров с подрядчиками контролировать финансовое обеспечение обязательств по выполнению работ.

- Упадышева А.И. о формировании заказа на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по территориальному принципу.

- Ахунова Т.А. об использовании региональной продукции при закупке материалов для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

**Решили:**

- принять информацию к сведению.

**Голосование не проводилось.**

Председатель Общественного совета:



А.И. Упадышев

Протокол вела:



Е.В. Собенина